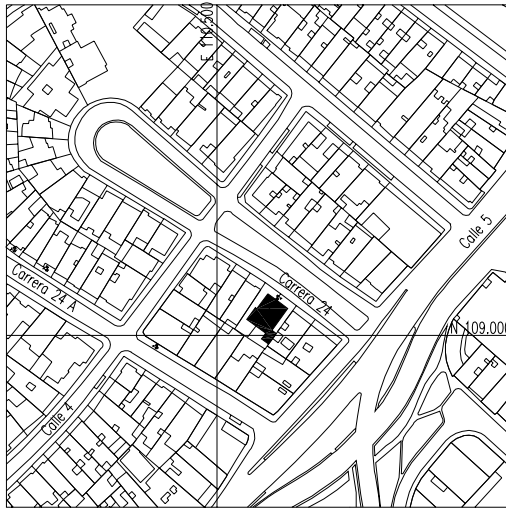


BIENES INMUEBLES DE INTERES CULTURAL DE SANTIAGO DE CALI



BIC M2-74

Casa Barrio Miraflores

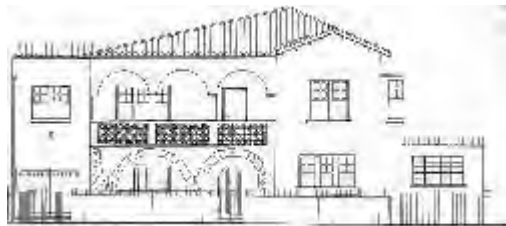
Nivel 2 Conservación del Tipo Arquitectónico

Carrera 24 #4-44

Uso Original: Vivienda. Uso Actual: Oficinas

Usos Posibles: Vivienda. Oficinas.

Excelente ejemplo de la arquitectura neocolonial dominante en el sector de Miraflores. La casa se destaca con su gran porche conformado por dos arcos de proporciones diferentes, ornamentado en su extradós con piedra. En la esquina sale en diagonal un muro a la manera e contrafuerte. En la segunda planta se dispone el balcón conformado por arcos de medio punto que arrancan de unas cortas y muy sencillas columnas que a su vez son soportadas por unos pequeños machones entre los cuales se dispone el cerramiento del antepecho, claramente diferenciado en textura y color. A la horizontalidad de estos espacios de transición se contraponen un volumen de dos pisos con hastial. El antejardín se ha modificado parcialmente para permitir el parqueo, aunque hay que señalar el interés en esta modificación de mantener la altura baja del muro y reja del antejardín acordes con los patrones originales.



La casa tiene el doble interés de ser Bien de Interés Cultural y al mismo tiempo conformar el recinto del «Parque de Miraflores» esta doble articulación con esta área de influencia hace que la conservación de su volumetría más exterior y fachada, la preservación del antejardín y las bermas típicas del diseño urbano paisajístico sean comunes con las construcciones aledañas, que además deben contemplar, en caso de cualquier modificación o nueva construcción no sólo cuidar del efecto espacial exterior existente, sino proveer una volumetría que «empate» completamente con los volúmenes exteriores de este bien.

Zona de Influencia:



Referencias:

Acuerdo 069 de 2000

Acuerdo 0232 de 2007, Plan Especial de Protección del Patrimonio Inmueble de Santiago de Cali

Bibliografía:

Ramírez, Francisco. Gutiérrez, Jaime. Uribe, Rodrigo *Arquitectura Neocolonial en Cali 1920-1950*. Serie Memoria y Territorio. Centro de Investigaciones en Territorio, Construcción y Espacio. CITCE. Universidad del Valle. Cali, 2000.