

BIENES INMUEBLES DE INTERES CULTURAL DE SANTIAGO DE CALI



BIC M2-64

Casa Barrio Tres de Julio

Nivel 2 Conservación del Tipo Arquitectónico

Carrera 30 #D28-16

Uso Original: Vivienda

Usos Posibles: Vivienda, Cultural, Servicios (Oficinas)

Ejemplo de la arquitectura neocolonial original de este sector. La casa de dos pisos al estar ubicada en esquina dispone dos balcones en cada uno de los lados. El acceso se hace por un porche que se diferencia volumetricamente en su exterior al ser techado con una mediagua y poseer un arco de tranquil. Mantiene su antejardín con muro bajo, con una estructura de pequeños machones patrón estilístico común en este tipo de elementos dentro de la arquitectura neocolonial local. Igualmente se conservan las bermas con su empradizado típicas del diseño urbano-paisajístico de la época.

A sus alrededores se levantan casas de similares características aunque de menor calidad formal, lo que hace de este entorno de interés arquitectónico-urbanístico. Como área de influencia se define su manzana, por lo que paramentos y alturas deben conservarse al menos en cuanto a la definición de su volumetría más exterior y fachada. Toda nueva construcción a sus lados debe garantizar el emparejamiento volumétrico y retroceso en caso de sobreelevación sin generar culatas. Igualmente debe velarse por la preservación de las bermas y los elementos arbóreos constitutivos del paisaje urbano.

Zona de Influencia:



Referencias:

Acuerdo 069 de 2000
Acuerdo 0232 de 2007, Plan Especial de Protección del Patrimonio Inmueble de Santiago de Cali