

# BIENES INMUEBLES DE INTERES CULTURAL DE SANTIAGO DE CALI

BIC M2-48

## Conjunto de 4 Casas Barrio Versalles

Nivel 2 Conservación del Tipo Arquitectónico

Autor: J. Victoria & Cia.

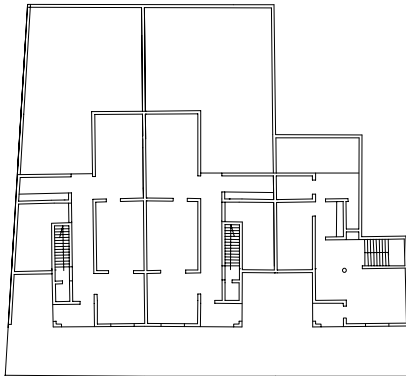
Diseño y Construcción: ca. 1.940.

Avenida 5 A Norte #21N-57

#21N-77, #21N-79 y Casa Avenida 5 A Norte esq.

Calle 21 Uso Original: Vivienda

Usos Posibles: Viviendas, Servicios (Oficinas)



Este conjunto de casas (originalmente de cinco, pues fue demolida la que daba frente a la Calle 22) ejemplifica la arquitectura dominante en el barrio Versalles en la década de los cuarenta y cincuenta caracterizada por la marcada profusión de ejemplos neocoloniales y que se constituyeron en una alternativa al lenguaje moderno. Aunque pensadas como casas individuales, el trazado de los predios hace que estas se imbrinquen al interior, lo que obliga a contemplar la protección del conjunto incluyendo la casa de la esquina, protegida ya como Bien de Interés Cultural. Es resaltable la gran variedad dentro de la unidad, el efecto en la perspectiva urbana de los retranqueos y de los planos sobresalientes con sus acusadas cubiertas. El cambio de uso llevó a emplear los antejardines como parqueo, arrasando los empradizados y destruyendo las bermas que con sus palmas caracterizan el paisaje urbano del barrio proyectado por el gran urbanista austríaco Karl Brunner, el cual debe ser recuperado aunque sea con empradizados parciales. Dado que estas casas se encuentran entre bienes protegidos, la propuesta como bienes de interés cultural está dirigida a la protección solidaria entre estas distintas construcciones.

Zona de Influencia:



Referencias:

Acuerdo 0232 de 2007, Plan Especial de Protección del Patrimonio Inmueble de Santiago de Cali