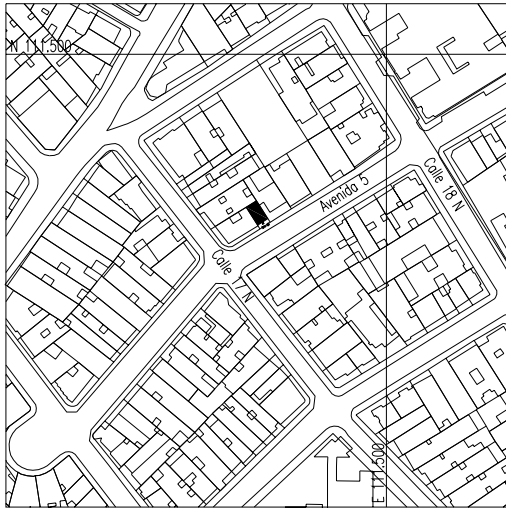


BIENES INMUEBLES DE INTERES CULTURAL DE SANTIAGO DE CALI



BIC M2-18

Casa Sáenz**Nivel 2 Conservación del Tipo Arquitectónico**

Autores: Manuel Lago y Jaime Sáenz.

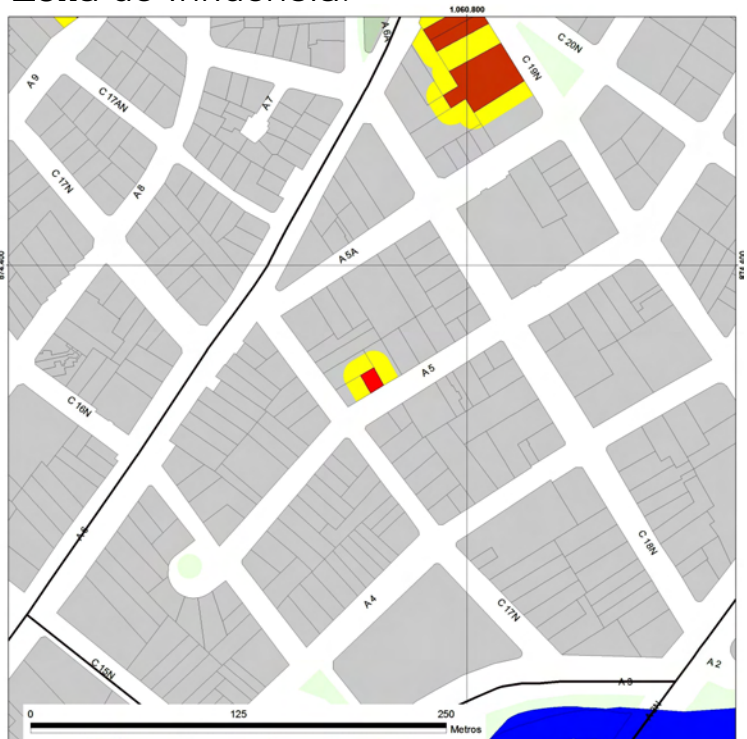
Diseño y Construcción: 1.958.

Avenida 5 Norte #17N-23.

Uso Original: Vivienda

Usos Posibles: Vivienda, Servicios (Oficinas).

Publicada en la revista *Architecture d'aujourd'hui* como ejemplo relevante de la arquitectura moderna en Colombia, esta casa se destaca por la pureza de su concepción formal: una planta con mínimos elementos, la correspondencia del volumen con el espacio, la composición del único gran ventanal con sus múltiples funciones. Abandonado su uso doméstico ha servido como oficinas por mucho tiempo. Originalmente el sector urbano en que se levantó estaba compuesto por viviendas unifamiliares de dos plantas. Hoy es un área de actividad mixta, hecho que acusa el área de influencia de este bien pues la construcción en el predio del lado de un edificio multifamiliar primero y después de un hotel en el mismo costado de la calle han generado una serie de culatas que desmejoran el paisaje urbano y el papel de esta construcción. Normas generales de protección acerca de su área de influencia no tienen aplicabilidad ante los hechos cumplidos que han desnaturalizado las relaciones entre el edificio y la ciudad. Toda construcción nueva que colinde con este bien debe contemplar el empareje con una plataforma a igual altura y los respectivos aislamientos en sobreelevaciones. Quedan solo por aplicar medidas sobre culatas (tratamiento), avisos y vallas y tratamiento de sobreelevaciones.

Zona de Influencia:**Referencias:**

Acuerdo 30 de 1993

Acuerdo 069 de 2000

Acuerdo 0232 de 2007, Plan Especial de Protección del Patrimonio Inmueble de Santiago de Cali

Bibliografía:Revista *Architecture d'aujourd'hui*

Ramírez, Francisco. Ruiz, Darío. Saldarriaga, Alberto

La Casa en la Arquitectura Moderna Colombiana

Camara de Comercio, Cali, 1990.