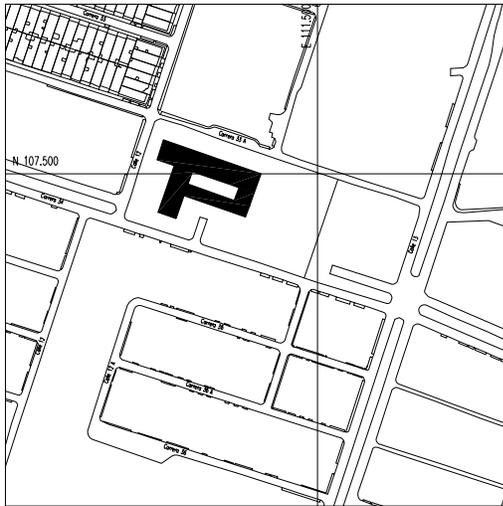


BIENES INMUEBLES DE INTERES CULTURAL DE SANTIAGO DE CALI**BIC M1-63****Normal de Varones****Nivel 1 Conservación Integral**

Autor: Arq. Marino Ramirez

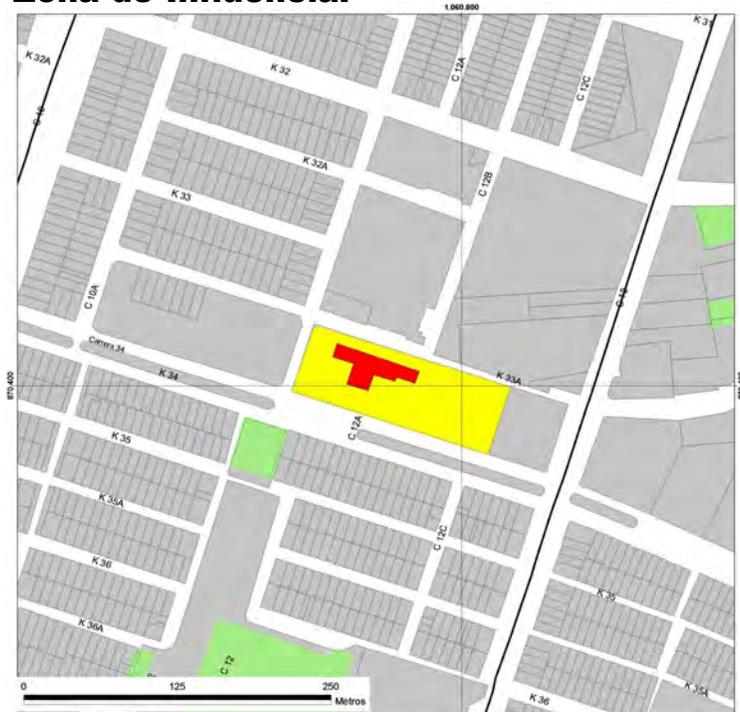
Fecha: ca 1950

Cra. 33 A #12-60



Es uno de los mejores edificios del racionalismo funcionalista en la arquitectura moderna de Cali. Las determinantes del programa y el clima fueron aprovechadas en la composición del edificio tanto en la caracterización de los volúmenes como en el tratamiento de sus fachadas. Modesto en programa y presupuesto el edificio se desarrolla dentro de un gran rigor formal y técnico: organizado en forma de «t», una de sus alas se dilata a través de un pequeño patio. El primer piso de esta ala se dispuso pero posteriormente fué ocupada. Al no ser terminada la vía sobre la que se dispuso el acceso quedó convertido por años en «la parte de atrás» del edificio. El hall de acceso era un magnífico espacio cerrado por calados de hormigón con ventanas en su centro creando un maravilloso juego de luces y sombras. Este tratamiento de planos de calados fue utilizado también en escaleras y dilataciones permitiendo el paso constante de corrientes de aire en beneficio de las condiciones de habitabilidad. Paradójicamente hoy que la calle de acceso se ha terminado el edificio ha sido sometido a modificaciones perdiéndose las condiciones originales de la fachada en el acceso, las que por su gran valor artístico y ambiental, ameritan ser recuperadas con una intervención de restauración parcial. Igualmente es necesario remover las adiciones y reformas realizadas como reparaciones pues lo que el edificio requería eran mejores tareas de mantenimiento y reparación locativa.

Como la mayoría de los edificios modernos, por sus características volumétricas y morfológicas (es un edificio exento) el área de influencia se limita al predio que ocupa. Dadas las necesidades de crecimiento toda nueva intervención debe respetar el edificio original en volumen y espacialidad exterior.

Zona de Influencia:**Referencias:**

Acuerdo 069 de 2000

Acuerdo 0232 de 2007, Plan Especial de Protección del Patrimonio Inmueble de Santiago de Cali

Bibliografía:

Fundación Arquitectura y Ciudad: *Inventario del Patrimonio Urbano Arquitectónico Monumental de Santiago de Cali*. Informe Final. Beca Francisco de Paula Santander. Mincultura. Cali, 2000

Ramírez, Francisco: *Arquitectura Profesional en Cali y su Área de Influencia*. Informe Final de Investigación. Departamento de Proyectos, Univalle, 1995.