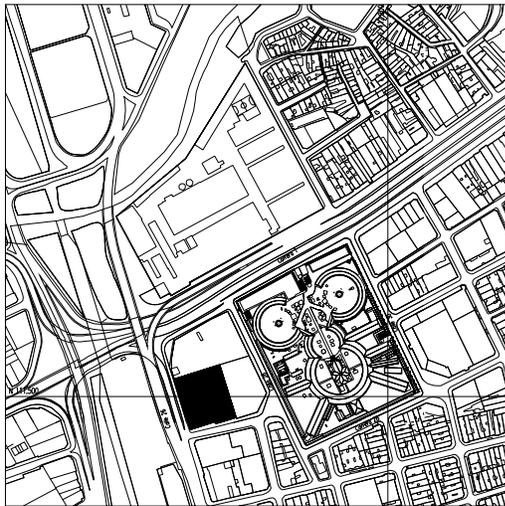


BIENES INMUEBLES DE INTERES CULTURAL DE SANTIAGO DE CALI



BIC M1-60 Motovalle

Nivel 1 Conservación Integral

Autor: Iván Muñoz.

Fecha: 1.960.

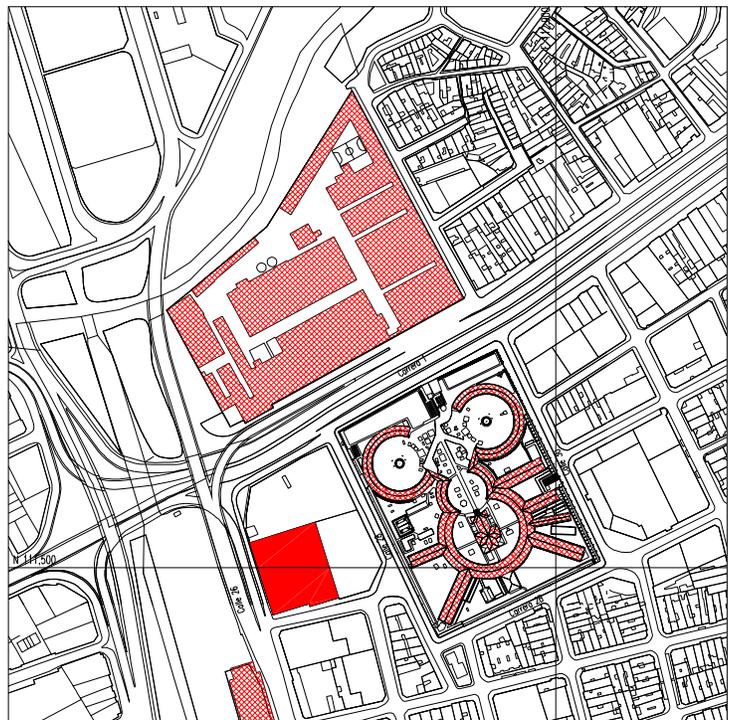
Cra. 52 - Calle 1A

Uso Comercial. Uso Posible: El mismo.

En la arquitectura comercial e industrial resalta ese proyecto por sus virtudes formales resultado de un tratamiento escultórico de la estructura, con sus columnas ahusadas y que acusan influencias tanto de Oscar Niemeyer como de Pier Luigi Nervi. Acorde con el protagonismo de estas columnas es la liberación generosa de un espacio apoticado de uso público, rematado en la medianera por un elaborado mural abstracto vaciado en el hormigón en orden al virtuosismo alcanzado en los encofrados de la obra. La composición exterior del pórtico es de gran calidad con un efecto de dinamismo ascendente gracias a la forma en que se acusa la esbeltez en la parte alta. Una viga sirve de remate, dilatándose del cuerpo de oficinas con una grieta que deja pasar la luz y el aire. Un cuerpo más amplio sirve de fondo y aloja el gran espacio de ventas. La solución estructural en metal de la cubierta interior también es de gran calidad. La construcción del Anillo Vial en su proximidad ha creado una curiosa unidad pues el hormigón de los muros de contención y la curva en ascenso parecen integrarse a la arquitectura y espacios de este edificio. Por su carácter comercial, el uso de avisos exteriores esta contemplado como parte integrándose de su arquitectura, lo cual hace una excepción dentro de las normas en edificios de tipo patrimonial. No obstante las características modernas de su arquitectura, este edificio se dispone de una forma convencional respecto a la ciudad, continuando los paramentos. Las construcciones aledañas deberán proveer empates completos a nivel volumétrico, aunque con retrocesos y asumiendo la morfología moderna de torre y plataforma pueden desarrollarse sobreelevaciones.



Zona de Influencia:



Referencias:

Acuerdo 0232 de 2007, Plan Especial de Protección del Patrimonio Inmueble de Santiago de Cali.