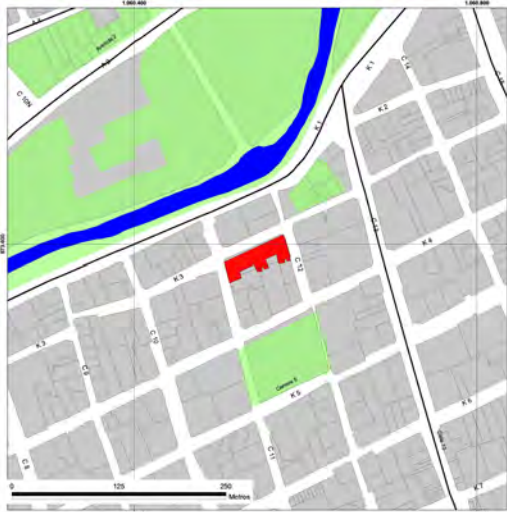


# BIENES INMUEBLES DE INTERES CULTURAL DE SANTIAGO DE CALI



**BIC M1-38**

## Edificio Zaccour

Nivel 1 Conservación Integral

Autor: Philippe Mondineau

Constructores: Borrero y Ospina

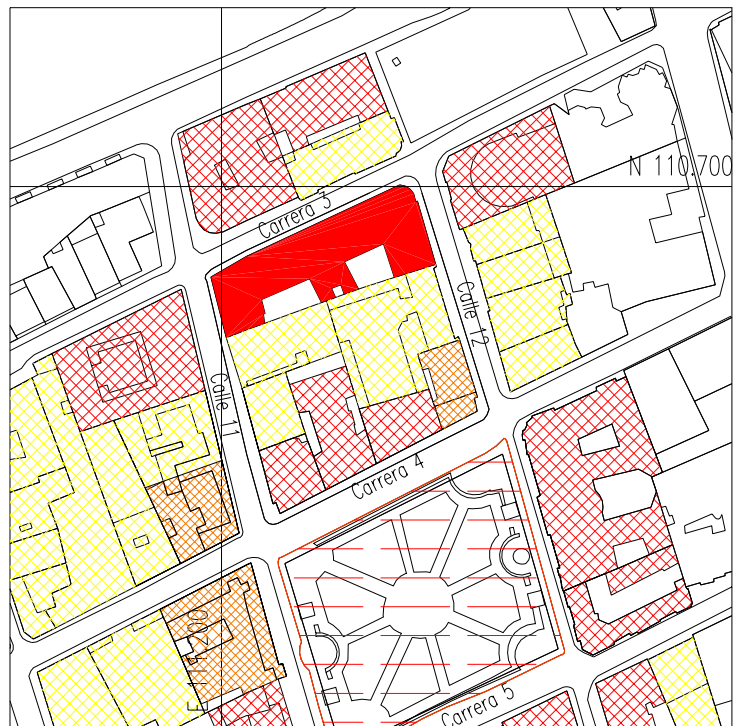
Fecha: 1952-53

Carrera 3 #11-32

Uso: Oficinas

Este proyecto muestra el interés de Borrero y Ospina por «actualizar» su arquitectura, vinculando al arquitecto belga Philip Mondineau. El proyecto ocupa todo el frente de una cuadra sobre la Cra. 3a. Posee un basamento en piedra oscura sobre la que se dispone una malla conformada con planos horizontales y verticales acusados, con lucetas superiores con los que resuelven el problema del asoleamiento y facilitan la ventilación cruzada gracias a dos patios interiores. Aunque el edificio es simétrico, se dejan de acusar los elementos académicos que habían caracterizado el trabajo de la firma gracias a la homogeneidad de la fachada continua superior. Sobre las carreras cambia la fachada, con un plano enmarcado en su borde, que sirve para resaltar el plano frontal. El edificio tiene estructura en hormigón, tabiquería en ladrillo repellido y pintado, una excelente carpintería metálica y equipos mecánicos, acordes con el interés permanente de Borrero y Ospina de incorporar toda técnica constructiva contemporánea. Sobre la Calle 12 el edificio vecino empaata generando un plano continuo, pero sobre la Calle 11 limita con predios cuya futura construcción en lo posible deben ser de la misma altura de la edificación en el nivel de empate y evitar todo tipo de sobreelevación como forma de tratamiento de la manzana donde se inserta y que constituye su área de influencia inmediata.

### Zona de Influencia:



### Referencias:

Acuerdo 0232 de 2007, Plan Especial de Protección del Patrimonio Inmueble de Santiago de Cali

### Bibliografía:

Ramírez, Francisco: *Arquitectura Profesional en Cali y su Área de Influencia. Dpto. de Proyectos, Escuela de Arquitectura, Universidad del Valle.* (Informe Final de Investigación). Cali, 1995