

# BIENES INMUEBLES DE INTERES CULTURAL DE SANTIAGO DE CALI



## BIC M1-35

### Edificio Payeras

#### Nivel 1 Conservación Integral

Autores: Félix Mier y Teran.

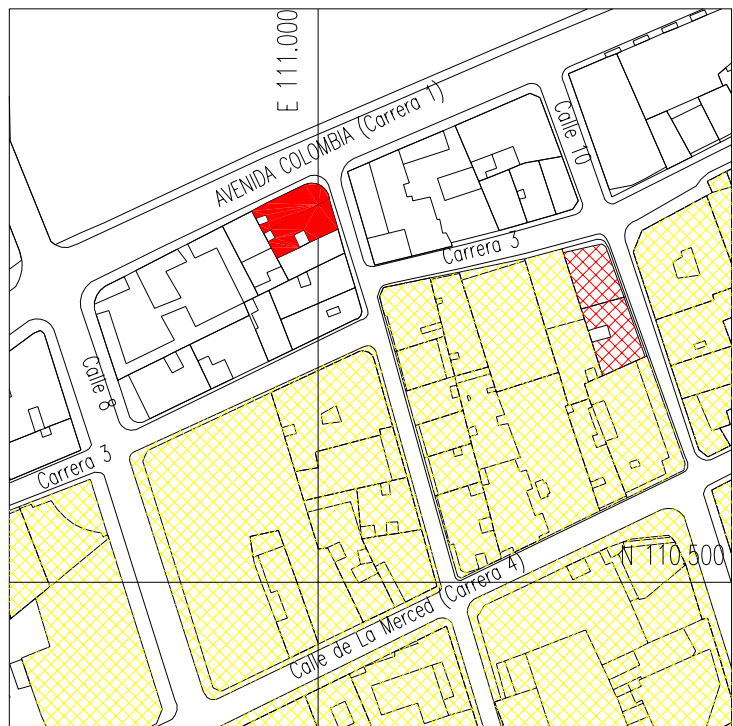
Fecha: 1950

Calle 9 - Carrera 1

Uso: Vivienda y comercio.

El edificio Payeras fue el más alto edificio de renta del centro de la ciudad en la primera mitad del siglo XX. Pocos edificios en Cali tienen la calidad formal de este edificio, que se levanta en la esquina de la Avenida Colombia con Calle 9ª dominando, desde sus balcones el magnífico paisaje del Río y los cerros y que de paso protegen parcialmente el interior de sus apartamentos el sol de la tarde. El tratamiento de la esquina es de una elegancia extraordinaria, produciendo dinamismo no sólo en la horizontal sino también en la vertical, siendo rematado airoosamente por un apergolado. En la planta baja una gran columna inclinada y suelta sirve como pivote del espacio interior y las distintas direcciones del espacio exterior. El tratamiento a manera de gran zócalo de la planta baja, a partir del cual “vuela” el gran volumen superior sirve para que en interacción con la topografía ascendente de la Calle 9ª el edificio parezca flotar, dinámicamente en el paisaje. Un edificio de estas calidades formales amerita una recuperación completa, pues además por su tamaño, el aspecto de relativo abandono por parte de sus arrendatarios y propietarios lo desmerecen completamente. El área de influencia es el de su propia manzana, por lo que las construcciones aledañas deben en lo posible ser de su misma altura, “empatando” completamente sus volúmenes las edificaciones inmediatamente vecinas.

#### Zona de Influencia:



#### Referencias:

Acuerdo 0232 de 2007, Plan Especial de Protección del Patrimonio Inmueble de Santiago de Cali

#### Bibliografía:

Ramírez, Francisco: *Arquitectura Profesional en Cali y su Área de Influencia*. Dpto. de Proyectos, Escuela de Arquitectura, Universidad del Valle. (Informe Final de Investigación). Cali, 1995