

# BIENES INMUEBLES DE INTERES CULTURAL DE SANTIAGO DE CALI



**BIC M1-28**

## Edificio CUDECOM

Nivel 1 Conservación Integral

Autor: Gerardo Posada

Fecha: ca. 1950

Carrera 1 #20-76/Calle 21 #1-38

Uso: Comercial

Este edificio hoy en alto estado de deterioro en su imagen exterior por el mal uso que se ha hecho de él como soporte publicitario para las actividades comerciales que en él se alojan es una gran construcción que ocupa casi todo el frente de su manzana sobre la Cra. 1a. Testimonio del desarrollo industrial y comercial de Cali en los 1950s que representaba en su programa y expresión formal con los planos ubicados rítmicamente e inclinados hacia fuera produciendo una sensación de dinamismo y desafío a la gravedad. En medio de estos planos se disponían unos ventanales que transparentaban los dos pisos tras ellos. Una gran cinta de vanos a la manera de cornisa remataba completamente el edificio. El retiro de la empresa propietaria original (Cudefcom) de estas instalaciones llevó a compartimentarla con numerosos locales comerciales que no se han preocupado por interpretar los valores y potencialidad de su arquitectura. Hay que señalar además que el edificio no es ocupado completamente. Este es un ejemplo donde el «reciclaje» es posible y necesario. Por su carácter, tamaño y ubicación el edificio no demanda en su área de influencia mayor cuidado que impedir la existencia de culatas en edificaciones sobreelevadas en su manzana.

### Zona de Influencia:



### Referencias:

Acuerdo 0232 de 2007, Plan Especial de Protección del Patrimonio Arquitectónico Urbano.

### Bibliografía:

Ramírez, Francisco: *Arquitectura Profesional en Cali y su Área de Influencia*. Dpto. de Proyectos, Escuela de Arquitectura, Universidad del Valle. (Informe Final de Investigación). Cali, 1995